

# Villkor för fastighetsanslutning för medlemmar i Fröjel Fiber Ekonomisk förening org.nr. 769623-5626

Dessa villkor gäller mellan

\_\_\_\_\_ (nedan kallad Medlemmen)

och Fröjel Fiber Ek. förening (nedan kallad Föreningen).

## Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

\_\_\_\_\_ (nedan kallad

Fastigheten) till det fibernät som Föreningen bygger i området.

	Med tjänsteinnehåll	Vilande
Bostad		
Flygel		
Ekonomibyggnad		

## Allmänt

Föreningen skall bygga, upplåta kapacitet och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.

Föreningen ansvarar för slutande av tjänsteleverantörsavtal efter beslut av föreningens årsmöte. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser samt eventuellt lån.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

## Avtalsregler

- § 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.

- § 3      Insats för anslutning till Föreningens fibernät erläggs till Föreningen. Insatsen är 21 900 kr per fastighet och 6 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma tomt vid samtidigt tecknande av avtal med innehållsleverantör. Insatsen är 21 900 kr per fastighet och 8 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma tomt vid vilande anslutning eller tecknande av fritidsabonnemang. Beloppet betalas till Föreningens bankgiro 774-5532.
- Förutom insatsen åligger kunden att betala 60% av tillkommande kostnader för grävning och fiberarbete. Den näthyra Telia betalar för återstående tid av Fröjel Fibers 10-åriga avtal tillgodoräknas kunden.
- § 4      Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5      Föreningen ansvarar för grävning fram till Medlemmens byggnad/byggnader samt dragning av slang och fiber fram till densamma/desamma. Medlemmen ansvarar för återställande av tomten samt för att det inte finns hinder i vägen på tomten som försvårar grävningen. Skulle hinder finnas på tomten som hindrar grävarbetet kan debitering utgå för undanröjande av detta hinder. Det åligger fastighetsägaren att märka ut eventuella el-, tele- eller andra ledningar inom tomtområdet. Medlemmen ansvarar även för håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid samt för väggmontering av teknisk utrustning. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.
- § 6      Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7      Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8      Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 9      Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 10     Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11     Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12     Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13     Medlemmen skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar på områdesansvariges anmodan, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare.

- § 14 Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningsplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 15 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.
- § 16 Föreningen kommer debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.
- § 17 Avgifterna betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller kvartalsvis.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

\_\_\_\_\_ den 20\_\_ - \_\_ - \_\_

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Personnummer

\_\_\_\_\_  
Adress

\_\_\_\_\_  
Postadress

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Namnunderskrift ytterligare ägare